



<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1.	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	473,4	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений		
2.6.	Отапливаемый объем		
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8.	Материалы трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	4	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14.	Ввод газоснабжения	нет	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17.	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			

5.1.	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	01.09	
	2024-2025 гг.	02.09	
	2025-2026 гг.	01.09	
5.2.	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	12.06	
	2024-2025 гг.	11.06	
	2025-2026 гг.	10.06	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	214,391	
	2024-2025 гг.	167,744	
	2025-2026 гг.	251,16	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика (да/нет): нет	
		Аварийная остановка котельных(да/нет): нет	
		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях(да/нет): нет	
		Аварии на магистральных разводящих сетях (да/нет): нет	
		Резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 гг.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика(да/нет): нет	
		Аварийный останов котельных (да/нет): нет	
		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях (да/нет): нет	
		Аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
		Резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2025-2026 гг.	Несоблюдение температурного графика	

		ка котельными, срезка графика(да/нет): нет	
		Аварийный останов котельных (да/нет): нет	
		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях (да/нет): нет	
		Аварии на магистральных разводящих сетях(да/нет): нет	
		Резкие перепады давления, гидроудар (да/нет): нет	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		Некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		Самовольное вмешательство посторонних лиц вработ системы отопления/ГВС: нет	
		Некорректная работа насосов, теплообменников нет	
	2024-2025 гг.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		Некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

		нет	
		Некорректная работа насосов, теплообменников	
		нет	
	2025-2026 гг.	Физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	
		нет	
		Некачественно выполненные ремонтные работы:	
		нет	
		Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
		нет	
		Некорректная работа насосов, теплообменников	
		нет	
5.6.	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	
		тупиковое	
		С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	
		верхней	
		Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	
		открытая	
		Изолированные/неизолированные стояки:	
		Неизолированные	
		Диаметры трубопроводов:	
		От 15 до 89	
		Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		радиаторы	
		Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	
		разностороннее	
		Оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменни-	

		ки): отсутствует	
		Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует	
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: отсутствует	
	2024-2025 гг.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое	
		С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхней	
		Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая	
		Изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные	
		Диаметры трубопроводов: От 15 до 89	
		Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	
		Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	
		Оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует	
		Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует	
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: отсутствует	
	2025-2026 гг.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое	
		С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

		<p>верхней</p> <p>Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>Изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>Неизолированные</p> <p>Диаметры трубопроводов:</p> <p>От 15 до 89</p> <p>Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>разностороннее</p> <p>Оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>отсутствует</p> <p>Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>отсутствует</p> <p>ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС:</p> <p>отсутствует</p>	
5.7.	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>-давление теплоносителя</p> <p>-расход теплоносителя</p> <p>-температура теплоносителя</p> <p>Зависимые</p>	
	2024-2025 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>-давление теплоносителя</p> <p>-расход теплоносителя</p> <p>-температура теплоносителя</p> <p>Зависимые</p>	
	2025-2026 гг.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>-давление теплоносителя</p> <p>-расход теплоносителя</p>	

		-температура теплоносителя Зависимые	
5.8.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.9.	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 гг.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.11.	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
5.12.	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5.13.	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	По графику	
6.2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	По графику	
6.3.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	По графику	
6.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По графику	

6.5.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	По графику	
6.6.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
6.7.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	По графику	
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	По графику	
6.9.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	По графику	
6.10.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	По графику	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере необходимости	
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	По графику	
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	По графику	
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ ТСО	с 10.06.25 по 25.08.25	

7.5.	Выполнение ревизии за-порной арматуры, окраса теплового узла	По графику	
7.6.	Замена теплоизоляции	По мере необходимости	
7.7.	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал отсутствует	
7.8.	Проведение обследования дымовых и вентиляцион-ных каналов	Не требуется	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1.	Ремонт монтажных (меж-панельных) швов	Не требуется	
8.2.	Замена контурного уплот-нителя входных дверей	с 10.06.25 по 25.08.25	
8.3.	Ремонт кровли	Требуется	
8.4.	Замена оконных блоков на современные энергоэффе-ктивные	Не требуется	
8.5.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных пане-лей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гид-рофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Образовательная организация: МБОУ "Центр образования с. Усть-Белая"

Обслуживающая организация:

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.о директора

(должность)

*Ж*

(фамилия, инициалы)

Кравцов Н.М

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

(дата)

